

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов в форме аукциона среди организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики

г. Новочебоксарск

дата размещения на сайте 28.10.2016

Некоммерческое партнерство «Технопарк «Интеграл», далее Исполнитель аукциона (по согласованию с АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии, далее Организатор аукциона), извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона (аукционная документация п.1.4) на право заключения договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики (далее договора аренды) **среди организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**, на нежилые помещения, расположенные по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом, 1.

1. Почтовый адрес, номер контактного телефона Исполнителя конкурса: 429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 пятилетки, дом 1, телефон\факс (8352) 75-75-99, e-mail: integral_21@mail.ru,

2. Адрес официального сайта, на котором размещена аукционная документация: Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), официальный сайт АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии www.rbi21.ru, официальный сайт НП «Технопарк «Интеграл» <http://tpintegral.ru>.

Контактное лицо: Ефремова Ольга Витальевна тел.: 75-75-99.

3. Объект аукциона: право заключения договора аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, (далее – договора аренды) на нежилые помещения, расположенные в здании Административного центра (литер В) и в здании Бизнес центра (литер Г), находящиеся по адресу:

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 пятилетки, дом 1.

3.1. Начальная (минимальная) цена – 2086 (Две тысячи восемьдесят шесть) руб. 27 коп. за один квадратный метр годового размера арендной платы, в том числе затрат на проведение оценки (НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов).

3.1.1. Величина повышения начальной (минимальной) цены за один квадратный метр годового размера арендной платы («шаг аукциона») устанавливается в размере 105(Сто пять) руб. 00 коп.

3.2.Техническая характеристика зданий и нежилых помещений:

Административный центр (Литер В):

двухэтажное здание, материал стен - кирпич, холодное, горячее водоснабжение, канализация; отделка помещений - покраска стен вододисперсионной краской, пол в офисных помещениях и коридорах – линолеум; центральное отопление; электричество.

Техническое состояние объекта аренды: нежилые помещения:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное

- (строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Наружная отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
 3. Внутренняя отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
 4. Система отопления: удовлетворительное
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
 5. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
 6. Сантехоборудование: удовлетворительное
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
 7. Система связи: удовлетворительное
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)
 8. Оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, предназначенные для использования под офис.

Административный центр (Литер В), далее литер В:

Лот №1 Нежилое помещение №16, площадью 11,30 кв.м., расположенное на 1 этаже литеры В. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 23574(Двадцать три тысячи пятьсот семьдесят четыре)руб. 63 коп. или сумма в месяц составляет 1964(Одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре)руб. 55 коп без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис;

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот №2 Нежилое помещение №17, площадью 11,00 кв.м., расположенное на 1 этаже литеры В. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 22948(Двадцать две тысячи девятьсот сорок восемь)руб.75 коп. или сумма в месяц составляет 1912(Одна тысяча девятьсот двенадцать)руб. 40 коп без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис;

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот №3 Нежилое помещение №5, площадью 15,30 кв.м., расположенное на 2 этаже литеры В. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 31919(Тридцать одна тысяча девятьсот девятнадцать)руб. 63 коп. или сумма в месяц составляет 2659(Две тысячи шестьсот пятьдесят девять)руб. 97 коп., без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис;

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот №4 Нежилое помещение №6, площадью 33,00 кв.м., расположенное на 2 этаже литеры В. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 68846(Шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок шесть)руб. 25 коп. или сумма в месяц составляет 5737(Пять тысяч семьсот тридцать семь)руб. 19 коп., без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис;

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот №5 Нежилое помещение №10, площадью 11,60 кв.м., расположенное на 2 этаже литера В. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 24200(Двадцать четыре тысячи двести) руб. 50 коп. или сумма в месяц составляет 2016(Две тысячи шестнадцать)руб. 71 коп. без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Бизнес центр (Литер Г):

одноэтажное здание, материал стен - кирпич, вентилируемый фасад, в офисных помещениях - деревянные полы, в коридорах – линолеум, центральное отопление; электричество; холодное, горячее водоснабжение, канализация.

техническое состояние объекта, нежилые помещения:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок): удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Наружная отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Внутренняя отделка: удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Система отопления: удовлетворительное
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Система электроосвещения (снабжения): удовлетворительное
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Сантехоборудование: удовлетворительное
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Система связи: удовлетворительное
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)
8. оборудованные мебелью, телефонизированные, включая точку для присоединения к сети Интернет, предназначенные для использования под офис.

Бизнес-центр (литер Г), далее литер Г

Лот №6 Нежилое помещение №11, площадью 13,80 кв.м., расположенное в здании литера Г. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 28790(Двадцать восемь тысяч семьсот девяносто) руб. 25 коп. или сумма в месяц составляет 2399(Две тысячи триста девяносто девять)руб. 19 коп. без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис:

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

3.1. Начальная (минимальная) цена – 2086 (Две тысячи восемьдесят шесть) руб. 27 коп. за один квадратный метр годового размера арендной платы, в том числе затрат на проведение оценки (НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов).

3.1.1. Величина повышения начальной (минимальной) цены за один квадратный метр годового размера арендной платы («шаг аукциона») устанавливается в размере 105(Сто пять) руб. 00 коп.

Лот №7 Нежилое помещение №20, площадью 17,80 кв.м., расположенное в здании литера Г. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 16272(Шестнадцать тысяч двести семьдесят два)руб. 75 коп. или сумма в месяц составляет 1356(Одна тысяча триста пятьдесят шесть)руб. 06 коп. без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис:

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот №8 Нежилое помещение №22, площадью 20,50 кв.м., расположенное в здании литера Г. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 42768(Сорок две тысячи семьсот шестьдесят восемь) руб. 13 коп. или сумма в месяц составляет 3564(Три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) руб. 01 коп без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис;

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Лот №9 Нежилое помещение №23, площадью 22,40 кв.м., расположенное в здании литера Г. Годовой размер начальной минимальной цены арендной платы составляет: 46732(Сорок шесть тысяч семьсот тридцать два) руб. 68 коп. или сумма в месяц составляет 3894(Три тысячи восемьсот девяносто четыре) руб. 33 коп. без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, НДС не облагается в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Целевое назначение для использования под офис.

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

4. Место, порядок и сроки предоставления документации по аукциону:

4.1. Бесплатно доступна электронная версия аукционной документации, размещенная на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии www.rbi21.ru и официальном сайте Исполнителя аукциона <http://tpintegral.ru>.

Аукционная документация на бумажном носителе и в электронной форме безвозмездно предоставляется всем заинтересованным лицам на основании письменного заявления, начиная с даты начала приема заявок по извещению о проведении аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) Исполнителем аукциона в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 пятилетки, дом 1, каб.4, телефон\факс (8352) 75-75-99, e-mail: integral_21@mail.ru, и в АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, дом 12Б, каб. 404, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Срок предоставления аукционной документации: два рабочих дня с даты получения соответствующего заявления.

Аукционная документация выдается в виде копии, снятой с оригинала аукционной документации, утвержденной Организатором аукциона.

На официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте АУ Чувашской Республики «РБИ» Минэкономразвития Чувашии (www.rbi21.ru) и **сайте Исполнителя аукциона** (integral_21@mail.ru) будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений аукционной документации, а также все изменения или дополнения к аукционной документации в случае возникновения таковых.

Все изменения и дополнения к аукционной документации будут направляться в форме электронных документов по электронной почте или предоставляться на бумажных носителях всем заинтересованным лицам, направившим Исполнителю аукциона соответствующие запросы, в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса.

До размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона, Аукционная документация не предоставляется.

5. Информация о проведении аукциона:

5.1. Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

5.1.1. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, размер задатка.

1) Заинтересованные лица подают заявку в письменной форме или в форме электронного документа. На конверте указывается наименование аукциона, № лота, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) не является обязательным.

2) Прием заявок на участие в аукционе проводится Исполнителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней начиная со следующего дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона, по адресу:

Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 пятилетки, дом 1, каб.4, телефон\факс (8352) 75-75-99, e-mail: integral_21@mail.ru.

3) **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29 октября 2016 года начало в 09.00 час.**

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 18 ноября 2016 г 09.00 час. московского времени.

4) **Заявителям требуется внести Задаток** в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды нежилого помещения расположенного в здании по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 1.

Задаток устанавливается в размере **6000(Шесть тысяч) рублей, без учета НДС**. НДС начислению не подлежит в соответствии с п. 346.11. Налогового кодекса РФ.

Задаток перечисляется заявителем в срок до **17 ноября 2016 года** в соответствии с **пунктом 5.12.** аукционной документации.

5. 2.Участники аукциона:

5.2.1. Участниками аукциона могут быть только организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1) Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям ст.15 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2) состоящие на налоговом учете на территории Чувашской Республики;

3) сделавшие предложения об услугах, предназначенных при обслуживании субъектов малого и среднего предпринимательства на льготных условиях или по цене ниже среднерыночных, установленных на дату подачи заявки на участие в аукционе, в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2.2.К участию в аукционе заявители **не допускаются** в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5.5. аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пунктах 5.1-5.4 аукционной документации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющейся организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства установленным ст.15 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

б) в случае непоступления задатка в срок, установленный аукционной документацией.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона в соответствии с пунктами 5.2, 5.4, 5.5 аукционной документации, единая комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и подведение итогов аукциона:

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации по адресу:

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок. Начало рассмотрения заявок 18 ноября 2016 года 10.30 час. московского времени.

6.2. Дата и место проведения аукциона

6.2.1. Аукцион проводится Исполнителем аукциона в присутствии членов аукционной Комиссии и участников аукциона (или их представителей)

18 ноября 2016 года в 11 часов 30 минут по московскому времени,

по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 пятилетки, дом 1, каб.14, телефон\факс (8352) 75-75-99, e-mail: integral_21@mail.ru.

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1(одного) часа до начала аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующем за днем подписания указанного протокола.

Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

7. Срок в течение, которого Организатор аукциона вправе внести изменения в аукцион или отказаться от проведения аукциона:

7.1. Организатор аукциона оставляет за собой право внести изменения в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, при этом срок приема заявок на участие в аукционе должен составлять не менее пятнадцати дней до даты окончания приема заявок.

7.2. Организатор оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона за 5 (пять) дней, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

7.3.Дата отказа от проведения аукциона: 11 ноября 2016 года

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия такого решения Исполнитель аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае необходимости возвращает сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня отказа от проведения аукциона.
